

  
М.Д.Вагина

**ПРОТОКОЛ**  
заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области

31.07.2018

№ 18/3

город Томск

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

М.Д.Вагина	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ – Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области
О.Н.Касьянова	Заместитель начальника Департамента
С.К.Плотников	Председатель комитета информационной работы и регулирования цен (тарифов) социально-значимых товаров и услуг
Е.В.Захарова	Председатель комитета регулирования естественных монополий
О.И.Критинина	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере водоснабжения и обращения с отходами
С.А.Паньков (право совещательного голоса)	Начальник отдела экономического анализа Томского УФАС России
А.А.Давидович	СЕКРЕТАРЬ ПРАВЛЕНИЯ – консультант комитета информационной работы и регулирования цен (тарифов) социально-значимых товаров и услуг

Кворум Правления имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ (п. 7):**

7. О реализации норм, указанных в частях 2.1, 2.2, 2.3 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в пунктах 5(1), 5(2), 5(5) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, в отношении ресурсоснабжающих организаций (тарифов), регулируемых до 01.01.2019.

По вопросу п. 7 Повестки дня о реализации норм, указанных в частях 2.1, 2.2, 2.3 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в пунктах 5(1), 5(2), 5(5) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, в отношении ресурсоснабжающих организаций (тарифов), регулируемых до 01.01.2019

**СЛУШАЛИ:** О.Н.Касьянову.

1. Организацией общество с ограниченной ответственностью «С-К Кожевниково» (далее по пункту – ООО «С-К Кожевниково») 27.04.2018 представлены предложения об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельной, расположенной по адресу: ул. Гагарина, 4, строение 7, село Кожевниково Кожевниковского сельского поселения Кожевниковского района (далее по пункту – Котельная), на 2019 год. По результатам анализа представленных материалов экспертами предложено открыть ООО «С-К Кожевниково» дело об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, поставляемую потребителям Котельной, по инициативе органа регулирования. Дело открыто распоряжением Департамента от 25.05.2018 № 1-266/3.

Письмом от 21.05.2018 № 8 ООО «С-К Кожевниково» представлена информация о потребителях тепловой энергии, поставляемой от Котельной, и схема тепловых сетей от неё. По результатам анализа материалов и информации, представленной ООО «С-К Кожевниково», экспертами выявлено:

1) ООО «С-К Кожевниково» эксплуатирует Котельную на праве субаренды (договор субаренды № 1/01.09.15 от 26.09.2015);

2) единственным потребителем тепловой энергии от Котельной является Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Кожевниковская районная больница» и к тепловым сетям указанного потребителя не присоединены теплопотребляющие установки иных потребителей;

3) теплопотребляющие установки потребителя технологически соединены с Котельной через тепловую сеть, эксплуатируемую на праве субаренды ООО «С-К Кожевниково». При этом данные теплопотребляющие установки и тепловая сеть не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения;

4) реализация тепловой энергии от Котельной не осуществляется в целях оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненных к нему категориям потребителей.

Таким образом, Котельная соответствует критериям, указанным в пункте 3 части 2.1 и части 2.2 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), в подпункте в) пункта 5(1) и пункте 5(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), и в соответствии с частью 2.3 статьи 8 Закона о теплоснабжении и пунктом 5(5) Основ ценообразования с 01.01.2019 цены (тарифы) на тепловую энергию от Котельной не подлежат государственному регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения.

Учитывая изложенное, предлагается не устанавливать ООО «С-К Кожевниково» тарифы на тепловую энергию от Котельной на 2019 год.

Для осуществления поставки тепловой энергии единственному потребителю (Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Кожевниковская районная больница») ООО «С-К Кожевниково» необходимо заключить договор теплоснабжения по ценам, определяемым соглашением сторон договора, и в соответствии с пунктом 13(1) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, в течение 10 календарных дней с даты заключения договора уведомить об этом орган регулирования (Департамент) с указанием объемов тепловой энергии, которая подлежит реализации в соответствии с таким договором, и даты начала исполнения обязательств по указанному договору.

2. Организацией Акционерное общество «ТомскРТС» (далее по пункту – АО «ТомскРТС») 28.04.2018 представлены предложения о корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельной, расположенной по адресу город Томск, переулок Басандайский 1-й, 5е (далее по пункту – Котельная), на 2019 год. Дело открыто по предложению органа регулирования (распоряжение от 03.05.2018 № 1-1453/3).

Письмом от 29.05.2018 № 08/3407 АО «ТомскРТС» представлена информация о потребителях тепловой энергии, поставляемой от Котельной, и схема тепловых сетей от неё. По результатам анализа материалов и информации, представленной АО «ТомскРТС», экспертами выявлено:

1) АО «ТомскРТС» эксплуатирует Котельную на праве аренды (договор аренды имущества от 12.10.2012 №11/2012);

2) единственным потребителем тепловой энергии от Котельной является Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад №54 г. Томска и к тепловым сетям указанного потребителя не присоединены теплопотребляющие установки иных потребителей;

3) теплопотребляющие установки потребителя технологически соединены с Котельной через тепловую сеть, принадлежащую на праве аренды АО «ТомскРТС». При этом данные теплопотребляющие установки и тепловая сеть не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения;

4) реализация тепловой энергии от Котельной не осуществляется населению и приравненных к нему категориям потребителей.

Таким образом, Котельная соответствует критериям, указанным в пункте 3 части 2.1 и части 2.2 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), в подпункте в) пункта 5(1) и пункте 5(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), и в соответствии с частью 2.3 статьи 8 Закона о теплоснабжении и пунктом 5(5) Основ ценообразования с 01.01.2019 цены (тарифы) на тепловую энергию от Котельной не подлежат государственному регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения.

Учитывая изложенное, предлагается не корректировать АО «ТомскРТС» тарифы на тепловую энергию от Котельной на 2019 год.

Для осуществления поставки тепловой энергии единственному потребителю (Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад №54 г. Томска) АО «ТомскРТС» необходимо заключить договор теплоснабжения по ценам, определяемым соглашением сторон договора, и в соответствии с пунктом 13(1) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, в течение 10 календарных дней с даты заключения договора уведомить об этом орган регулирования (Департамент) с указанием объемов тепловой энергии, которая подлежит реализации в соответствии с таким договором, и даты начала исполнения обязательств по указанному договору.

3. Организацией Общество с ограниченной ответственностью «Томскнефтехим» (далее по пункту – ООО «Томскнефтехим») 27.04.2018 представлены предложения об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, поставляемую с использованием теплоносителя в виде пара потребителям городского округа «Город Томск», на 2019-2023 годы. По результатам анализа представленных материалов экспертами предложено открыть ООО «Томскнефтехим» дело об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, поставляемую потребителям городского округа «Город Томск», по предложению организации. Дело открыто распоряжением Департамента от 03.05.2018 № 1-313/3.

Письмами 03.07.2018 № 1649/ВВМ/ТНХ и от 24.07.2018 № 1887/1049/ТНХ ООО «Томскнефтехим» представлена информация о потребителях тепловой энергии, поставляемой с использованием теплоносителя в виде пара, и схема тепловых сетей. По результатам анализа материалов и информации, представленной ресурсоснабжающей организацией, экспертами выявлено:

1) тепловая энергия поставляется организацией ООО «Томскнефтехим» с использованием теплоносителя в виде пара потребителям городского округа «Город Томск», теплопотребляющие установки которых потребляют тепловую энергию с использованием теплоносителя в виде пара;

2) реализация тепловой энергии с использованием теплоносителя в виде пара организацией ООО «Томскнефтехим» не осуществляется в целях оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненных к нему категориям потребителей.

Таким образом, ООО «Томскнефтехим» соответствует критериям, указанным в пункте 1 части 2.1 и части 2.2 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в подпункте а) пункта 5(1) и пункте 5(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, и в соответствии с нормами, содержащимися в указанных пунктах, цены (тарифы) на тепловую энергию, поставляемую ООО «Томскнефтехим» с использованием теплоносителя в виде пара потребителям городского округа «Город Томск», теплопотребляющие установки которых потребляют тепловую энергию с использованием теплоносителя в виде пара, не подлежат государственному регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения.

Учитывая изложенное, предлагается не устанавливать организации ООО «Томскнефтехим» тарифы на тепловую энергию, поставляемую с использованием теплоносителя в виде пара потребителям городского округа «Город Томск», на 2019-2023 годы.

Для осуществления поставки тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых потребляют тепловую энергию с использованием теплоносителя в виде пара, организации ООО «Томскнефтехим» необходимо заключить договоры теплоснабжения по ценам, определяемым соглашением сторон договоров, и в соответствии с пунктом 13(1) Правил регулирования цен (тарифов) в

сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, в течение 10 календарных дней с даты заключения договоров уведомить об этом орган регулирования (Департамент) с указанием объемов тепловой энергии, которая подлежит реализации в соответствии с такими договорами, и даты начала исполнения обязательств по указанным договорам.

4. Организацией муниципальное унитарное предприятие «ЖКХ Васюган» муниципального образования «Средневасюганское сельское поселение» (далее по пункту – МУП «ЖКХ Васюган») 16.05.2018 представлены предложения об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, поставляемую потребителям блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: улица Береговая, д. 36/5 села Средний Васюган Средневасюганского сельского поселения Каргасокского района (далее по пункту – Котельная), на 2019-2023 годы. По результатам анализа представленных материалов экспертами предложено открыть организации МУП «ЖКХ Васюган» дело об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, поставляемую потребителям Котельной, по предложению организации. Дело открыто распоряжением Департамента от 31.05.2018 № 1-555/3.

Письмом от 25.05.2018 № 53/2222 МУП «ЖКХ Васюган» представлена информация о потребителях тепловой энергии, поставляемой от Котельной, и схемы тепловых сетей от нее. По результатам анализа материалов и информации, представленной ресурсоснабжающей организацией, экспертами выявлено:

1) МУП «ЖКХ Васюган» владеет Котельной на праве хозяйственного ведения (договор от 31.01.2017 № б/н);

2) единственным потребителем тепловой энергии от Котельной является МБДОУ «Средневасюганский детский сад №6» Каргасокского района и к тепловым сетям указанного потребителя не присоединены теплопотребляющие установки иных потребителей;

3) теплопотребляющие установки МБДОУ «Средневасюганский детский сад №6» Каргасокского района технологически соединены с Котельной через тепловую сеть, принадлежащую на праве хозяйственного ведения МУП «ЖКХ Васюган». При этом данные теплопотребляющие установки указанного потребителя и тепловая сеть не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения;

4) реализация тепловой энергии от Котельной не осуществляется в целях оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненных к нему категориям потребителей.

Таким образом, Котельная соответствует критериям, указанным в пункте 3 части 2.1 и части 2.2 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), в подпункте в) пункта 5(1) и пункте 5(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), и в соответствии с частью 2.3 статьи 8 Закона о теплоснабжении и пунктом 5(5) Основ ценообразования с 01.01.2019 цены (тарифы) на тепловую энергию от Котельной не подлежат государственному регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения.

Учитывая изложенное, предлагается не устанавливать МУП «ЖКХ Васюган» тарифы на тепловую энергию от Котельной на 2019-2023 годы.

Для осуществления поставки тепловой энергии единственному потребителю (МБДОУ «Средневасюганский детский сад №6» Каргасокского района) МУП «ЖКХ Васюган» необходимо заключить договор теплоснабжения по ценам, определяемым соглашением сторон договора, и в соответствии с пунктом 13(1) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, в течение 10 календарных дней с даты заключения договора уведомить об этом орган регулирования (Департамент) с указанием объемов тепловой энергии, которая подлежит реализации в соответствии с таким договором, и даты начала исполнения обязательств по указанному договору.

5. Организацией Томское линейное производственное управление магистральных газопроводов общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Томск» (далее по пункту – Томское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск») 27.04.2018 представлены предложения об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельной, расположенной по адресу: г. Томск, ул. Причальная, 13 (далее по пункту – Котельная), на 2019-2023 годы. По результатам анализа представленных материалов экспертами предложено открыть Томскому ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск» дело об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, поставляемую потребителям Котельной, по предложению Томского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск». Дело открыто распоряжением Департамента от 14.05.2018 № 1-207/2.

Письмом от 15.06.2018 № 1621-01/414 Томским ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск» также представлена информация о потребителях тепловой энергии, поставляемой от Котельной, и схема

тепловых сетей от нее. По результатам анализа материалов и информации, представленной Томским ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск», экспертами выявлено:

1) Томское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск» в настоящее время эксплуатирует Котельную на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права (собственность) серия 70-АВ № 667014 от 23.12.2014; свидетельство о государственной регистрации права (собственность) № 70-70/001-70/001/106/2015-6714/1 от 11.12.2015);

2) единственным потребителем тепловой энергии от Котельной является ООО «Прибой-99» и к тепловым сетям указанного потребителя не присоединены теплопотребляющие установки иных потребителей;

3) теплопотребляющие установки ООО «Прибой-99» технологически соединены с Котельной через тепловую сеть, принадлежащую на праве аренды Томскому ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск». При этом данные теплопотребляющие установки потребителя и тепловая сеть не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения;

4) реализация тепловой энергии от Котельной не осуществляется населению и приравненных к нему категориям потребителей.

Таким образом, Котельная соответствует критериям, указанным в пункте 3 части 2.1 и части 2.2 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2017 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), в подпункте в) пункта 5(1) и пункте 5(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), и в соответствии с частью 2.3 статьи 8 Закона о теплоснабжении и пунктом 5(5) Основ ценообразования с 01.01.2019 цены (тарифы) на тепловую энергию от Котельной не подлежат государственному регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения.

Учитывая изложенное, предложено не устанавливать Томскому ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск» тарифы на тепловую энергию от Котельной, на 2019-2023 годы.

Для осуществления поставки тепловой энергии единственному потребителю (ООО «Прибой-99») Томскому ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск» необходимо заключить договор теплоснабжения по ценам, определяемым соглашением сторон договора, и в соответствии с пунктом 13(1) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, в течение 10 календарных дней с даты заключения договора уведомить об этом орган регулирования (Департамент) с указанием объемов тепловой энергии, которая подлежит реализации в соответствии с таким договором, и даты начала исполнения обязательств по указанному договору.

**РЕШИЛИ:**

Не регулировать с 01.01.2019 цены (тарифы):

- на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «С-К Кожевниково» потребителям котельной, расположенной по адресу: ул. Гагарина, 4, строение 7, село Кожевниково Кожевниковского сельского поселения Кожевниковского района;
- на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «ТомскРТС» потребителям котельной, расположенной по адресу: город Томск, переулок Басандайский 1-й, 5е;
- на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Томскнефтехим» с использованием теплоносителя в виде пара потребителям городского округа «Город Томск»;
- на тепловую энергию, поставляемую организацией муниципальное унитарное предприятие «ЖКХ Васюган» муниципального образования «Средневасюганское сельское поселение» потребителям блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: улица Береговая, д. 36/5 села Средний Васюган Средневасюганского сельского поселения Каргасокского района;
- на тепловую энергию, поставляемую Томским линейным производственным управлением магистральных газопроводов общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Томск» потребителям котельной, расположенной по адресу: г. Томск, ул. Причальная, 13.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

М.Д.Вагина: ЗА

О.Н.Касьянова: ЗА

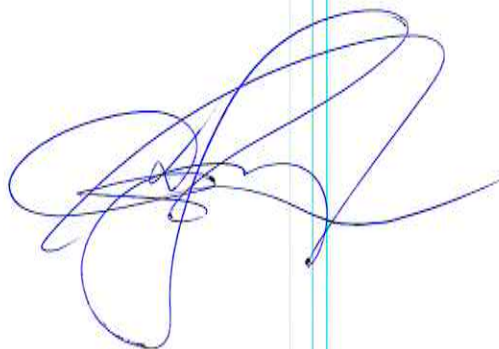
С.К.Плотников: ЗА

Е.В.Захарова: ЗА

О.И.Критинина: ЗА

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО**

Секретарь Правления



А.А.Давидович